

Številka: 352-0004/2016-10

Datum: 23.11.2017

**Občinski svet Občine Divača**  
**Kolodvorska ulica 3a**  
**6215 Divača**

**Zadeva: Podaljšanje najemne pogodbe za izredno dodeljeno neprofitno stanovanje na naslovu** [REDACTED]

**Predlagatelj: Županja Občine Divača**

**Pripravljaivec: Občinska uprava**

## **I. Uvod**

Poda se predlog sklepa za podaljšanje najemne pogodbe za neprofitno stanovanje na naslovu [REDACTED].

## **II. Pravna podlaga**

- Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF)
- Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14)
- Statut Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15)

## **III. Obrazložitev**

[REDACTED] je 22.06.2016 podala vlogo za izredno dodelitev neprofitnega stanovanja v najem. Na podlagi vloge stranke ter mnenja Centra za socialno delo, iz katerega je razvidno, da je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesa otrok, ki so bili žrtve družinskega nasilja, je županja občine Divača sprejela sklep o dodelitvi stanovanja za določen čas. Z imenovano je bila 15.07.2017 sklenjena najemna pogodba št. 352-0004/2016-6. V 9. členu navedene pogodbe je določeno, da se najemno razmerje sklepa za določen čas, in sicer do 31.12.2017 oz. do objave rezultatov razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Od sklenitve te pogodbe pa do danes, občina ni izvedla razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj. Ker je bilo stanovanje najemniku dodeljeno na podlagi 2. točke 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem se lahko le to dodeli samo za določen čas, zato je potrebno sprejeti sklep o podaljšanju najemnega razmerja oz. sklep o prekinitvi najemnega razmerja.

[REDACTED] redno plačuje najemnino in stroške, zato se predlaga, da se stranki najemno razmerje podaljša za 2 (dve) leti, in sicer do 31.12.2019.

#### IV. Zaključek

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme predlog sklepa v predlagani vsebini.

Predlog sklepa bo obravnaval Odbor za gospodarstvo in okolje.

#### V. Priloge

- Predlog sklepa,

Pripravil:

Alenka Trobec Lukin,  
strokovna sodelavka



županja  
Alenka Štručl Dovgan



Vložiti:

- Arhiv sej OS,
- v zadevo

## PREDLOG SKLEPA

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Divača Statut (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15) je Občinski svet Občine Divača na svoji \_\_\_\_\_redni seji, dne \_\_\_\_\_sprejel naslednji

### **SKLEP**

#### **1. člen**

██████████ se podaljša najemna pogodba za neprofitno najemno stanovanje na naslovu ██████████  
██████████, do 31.12.2019 oz. do objave rezultatov razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.  
Z imenovano se sklene aneks k najemni pogodbi št. 352-0004/2016-6 z dne 15.07.2016.

#### **2. člen**

Ta sklep začne veljati takoj.

županja  
Alenka Štrucl Dovgan

Sklep prejmejo:

- občinska uprava
- arhiv, tu

Številka: 352-0002/2017-12

Datum: 23.11.2017

**Občinski svet Občine Divača**  
**Kolodvorska ulica 3a**  
**6215 Divača**

**Zadeva: Podaljšanje najemne pogodbe za izredno dodeljeno neprofitno stanovanje na naslovu**

**Predlagatelj: Županja Občine Divača**

**Pripravljaivec: Občinska uprava**

## **I. Uvod**

Poda se predlog sklepa za podaljšanje najemne pogodbe za neprofitno stanovanje na naslovu [REDACTED].

## **II. Pravna podlaga**

- Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF)
- Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14)
- Statut Občine Divača (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15)

## **III. Obrazložitev**

[REDACTED] je 01.03.2017 podal vlogo za izredno dodelitev neprofitnega stanovanja v najem. Na podlagi vloge stranke ter mnenja Centra za socialno delo, iz katerega je razvidno, da je začasna preselitev potrebna zaradi varstva interesa otrok, je županja občine Divača sprejela sklep o dodelitvi stanovanja za določen čas. Z imenovanim je bila 07.04.2017 sklenjena najemna pogodba št. 352-0002/2017-4. V 9. členu navedene pogodbe je določeno, da se najemno razmerje sklepa za določen čas, in sicer do 31.12.2017 oz. do objave rezultatov razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Od sklenitve te pogodbe pa do danes, občina ni izvedla razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj. Ker je bilo stanovanje najemniku dodeljeno na podlagi 2. točke 29. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem se lahko le to dodeli samo za določen čas, zato je potrebno sprejeti sklep o podaljšanju najemnega razmerja oz. sklep o prekinitvi najemnega razmerja.

[REDACTED] redno plačuje najemnino in stroške, zato se predlaga, da se stranki najemno razmerje podaljša za 1 (eno) leto, in sicer do 31.12.2018.

#### **IV. Zaključek**

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme predlog sklepa v predlagani vsebini.

Predlog sklepa bo obravnaval Odbor za gospodarstvo in okolje.

#### **V. Priloge**

- Predlog sklepa,

Pripravil:

Alenka Trobec Lukin,  
strokovna sodelavka

**županja**  
**Alenka Štrucl Dovgan**

Vložiti:

- Arhiv sej OS,
- v zadevo

## PREDLOG SKLEPA

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Divača Statut (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 24/14, 9/15) je Občinski svet Občine Divača na svoji \_\_\_\_\_redni seji, dne \_\_\_\_\_sprejel naslednji

### **SKLEP**

#### **1. člen**

██████████ se podaljša najemna pogodba za neprofitno najemno stanovanje na naslovu ██████████  
██████████, do 31.12.2018 oz. do objave rezultatov razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.  
Z imenovanim se sklene aneks k najemni pogodbi št. 352-0002/2017-4 z dne 07.04.2017.

#### **2. člen**

Ta sklep začne veljati takoj.

županja  
Alenka Štrucl Dovgan

Sklep prejmejo:

- občinska uprava
- arhiv, tu